

ZARZĄDZENIE NR 80/2025
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 30.05.2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę/użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę/użyczenie na czas nieoznaczony/oznaczony, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia.

(-) BURMISTRZ MIASTA

(-) Mateusz Jellin

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 80/2025 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 30.05.2025 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę/użyczenie.

WYKAZ

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę/najem	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP , sposób jej zagospodarowania; czas trwania umowy dzierżawy	Tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i zasada jej aktualizacji	Płatność
1.	część działki nr 87, obręb Nowy Zdrój	SW1K/00081774/6	2500,00 m ²	ul. Słowackiego	ZL2 - teren lasów oraz gruntów leśnych - zieleni ogólnodostępna; na cele usługowo-rekreacyjne; umowa na czas nieoznaczony	bezprzetargowy	1000,00 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji	rocznie; do 30 września;
2.	część działki nr 570/5, obręb Centrum	SW1K/00071740/6	36,00 m ²	ul. Opalowa	7.MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/teren zabudowy usługowej na cele gospodarczo-użytkowe; umowa na czas nieoznaczony	bezprzetargowy	147,60 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji	rocznie; do 30 września
3.	część działki nr 364, obręb Centrum	SW1K/00083002/8	70,00 m ²	ul. Rybna	KDW.3 - teren komunikacji wewnętrznej – ciągów pieszo-jezdnych na cele gospodarczo-użytkowe; umowa na czas nieoznaczony	bezprzetargowy	287,00 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji	rocznie; do 30 września
4.	część działki nr 106, obręb Nowy Wielisław	SW1K/00078091/0	250,00 m ² 100,00 m ²	ul. Kościuszki	MN 2.1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; na cele ogródka przydomowego i cele gospodarczo-użytkowe; umowa na czas nieoznaczony	bezprzetargowy	300,00 zł + podatek VAT; 410,00 zł + podatek VAT;` raz w roku o wskaźnik inflacji	rocznie; do 30 września
5.	część działki nr 100/9, obręb Centrum	SW1K/00083359/5	35,00 m ²	ul. Zdrojowa	KPP.1 - teren komunikacji publicznej – placów i ciągów pieszych; na cele ogródka gastronomicznego; umowa na czas nieoznaczony	bezprzetargowy	717,50 zł + podatek VAT (za okres od 1 maja do 30 września); 358,75 zł + podatek VAT (za okres od 1 października do 30 kwietnia); raz w roku o wskaźnik inflacji	miesięcznie; do ostatniego dnia każdego miesiąca miesięcznie; do ostatniego dnia każdego miesiąca
6.	część działki nr 83, obręb Stary Zdrój	SW1K/00083291/0	152,00 m ²	ul. Górską	KDL/KDD.1 - teren komunikacji publicznej - ulicy lokalnej, docelowo dojazdowej; na cele parkingowe; umowa na czas oznaczony (10 lat)	bezprzetargowy	1444,00 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji	rocznie; do 30 września

7.	część działki nr 114/2, obręb Centrum	SW1K/00072103/6	32,25 m ²	ul. Zdrojowa	MT.4 - teren obiektów i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego na cele kulturalne i promocyjne; umowa na czas oznaczony (1 rok)	bezprzetargowy	bezpłatnie	-
----	--	-----------------	----------------------	--------------	---	----------------	------------	---

Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty

(–) BURMISTRZ MIASTA

(–) Mateusz Jellin